

## **Hinweise zum Ausfüllen des Fragebogens:**

### **Ausstattungsbeurteilung:**

**Zur Beurteilung der Ausstattung von Büroflächen können folgende Merkmale herangezogen werden, z.B.:**

#### **Niedriger Standard:**

einfacher Baukörper ohne durchgreifende Modernisierung mit einfacher Haustechnik, starres Raumkonzept, Lochfassade, Fensterbänder, einfache Materialien (z.B. Putz), einfache sanitäre Anlagen, Massivboden, Einzelsteckdosen oder Brüstungskanäle, Massivdecken, abgehängte Decken mit Deckenleuchten, statische Heizung, Naturbelüftung, DV-Netzwerk, Zugangskontrolle, Rauchmelder.

#### **Mittlerer Standard:**

einfacher oder gegliederter Baukörper mit durchschnittlicher Haustechnik und Ausstattung einschließlich der sanitären Anlagen, flexibles Raumkonzept, zweckmäßige Raumaufteilung, Fensterbänder, vorgehängte Fassade, Massivboden, Brüstungs- oder Bodenkanäle, abgehängte Decken mit hochwertigen Deckenleuchten, statische Heizung, teilweise Klimatisierung, gutes DV-Netzwerk, Zugangskontrolle, Rauchmelder, Aufzug, Notstromversorgung, ausreichend PKW-Stellplätze im Umfeld.

#### **Gehobener Standard:**

neuwertiger oder komplett sanierter Gebäudekörper mit guter Haustechnik und guter Ausstattung einschließlich der sanitären Anlagen, flexibles Raumkonzept, vorgehängte Fassaden, hochwertige Materialien, Doppelboden, Hohlraumboden, Kanäle, Bodentanks, abgehängte Decken mit direkt-, indirekt strahlenden Leuchten, innovative Wärmeversorgung, Teil- und Vollklimatisierung, moderne Kommunikations- und Informationstechnik, Zugangskontrolle, Rauchmelder, Aufzug; Notstromversorgung; Gebäudeleittechnik, Videoüberwachung, ausreichend PKW-Stellplätze im Umfeld;

**Zur Beurteilung der Ausstattung von Lager- und Produktionsflächen können folgende Merkmale herangezogen werden, z.B.:**

#### **Niedriger Standard:**

Kalthalle mit unzureichender Beleuchtung, einfache Rampen oder nur ebenerdige Tore ohne Überdachung, Rohbeton oder Betonpflaster; Höhenunterschiede in der Halle, manuell betriebene Sektionaltore oder Rolltore, Türen, einfache Falttore, keine Sprinkleranlage, Brandwände/F90- Wände ohne Durchgänge.

#### **Mittlerer Standard:**

bessere Andienung als bei einer einfachen Ausstattung, staubarmer Spezialbeton oder Asphaltestrich; gesamte Halle oder große Abschnitte vollständig eben, ebenerdige Tore und unterfahrbare, feste Rampen (mit Überdachung), elektrisch betriebene Sektionaltore, wärmegeämmte Falttore, ausreichende künstliche Beleuchtung für übliche Arbeiten, keine Sprinkleranlage, Brandwände/F90-Wände mit Durchgängen und manuell betätigten Türen bzw. Toren.

#### **Hoher Standard:**

staubfreier, rissfreier Spezialbeton oder beschichteter Betonboden; vollständig eben in der gesamten Halle / Überladebrücke, Bodenbelastbarkeit erhöht / über 2,5 Tonnen, produktionsgeeignete Belichtung / Tageslicht, Lagerguthöhe über 7 Meter; elektrisch betriebene Sektionaltore, Schnelllauf-tore, unterfahrbare, höhenverstellbare Rampen und ebenerdige Tore, alle mit Vordach, schwerlasttaugliches Betonpflaster, Anfahrschutz an Toren und Hallenecken, Wärmedämmung nach aktuellen Erfordernissen, moderne Wärmeerzeugung, energieeffiziente, künstliche Beleuchtung, Sprinkleranlage, Brandwände/F90-Wände mit Durchgängen und automatischen Schiebetoren.

Einheitliche und verbindliche Ausstattungskriterien gibt es nicht.